

(個人)

入居申込書一式 (ROOM iD) 送付のご案内

【送付書類】 計 5 部

本状 1 部
ROOM iD 申込書 B (①) 1 部
日本住宅流通株式会社 入居申込書 (②) 1 部
契約に関する注意事項 2 部

【審査時必要書類】

ROOM iD 申込書 B (①)
日本住宅流通株式会社 入居申込書 (②)
申込者の身分証表裏コピー (運転免許証・保険証等)
※外国籍の方は外国人登録証が必要

【備考】

- ・大学生、大学院生、短期大学生、専門学校生、予備校生の方はキャンパスプランの適応となります。
- ※月額賃料等の合計が 10 万円以内の物件に限ります。
※外国籍の方は永住者に限ります。(留学生不可)

【注意事項】

必要書類の不備・不足等がございましたら、審査を開始出来ませんのでご注意ください。
尚、審査結果によっては保証会社変更や入居をお断りさせていただく可能性もございますので、予めご了承賜りますよう重ねてお願い致します。
(審査不承認の場合、その内容及び理由につきましては一切お答えできません)

※空欄部分が多い申込書や身分証コピーがない場合は、お部屋止め出来ない場合もございます。

【キャンセル料】

日本住宅流通株式会社 入居申込書 (②) に記載のとおり、入居審査完了後、申込者より入居申込みの取消しを行う場合、賃料 1 ヶ月分のキャンセル料をお支払いいただきます。
※申込者は上記内容を理解し署名したものと判断されますので、仲介業者様は必ずご説明いただき、万が一キャンセルの場合は、責任をもって対応いただけますようお願い申し上げます。

申込日 20 年 月 日

202008

保証人おまかせプラン ROOM iD 申込書 (ワイド) W

(家賃立替払委託契約兼保証委託契約申込書)

管理会社記入欄
提携先 日本住宅流通株式会社 支店 大阪営業所
管理会社 営業所名 担当者
契約予定日 月 日 賃料等合計額/月 円 前家賃 月分まで受領予定

<お申込みにあたって>

- 申込者は、裏面記載の「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」に同意のうえ、立替払委託契約を申込みするものとします。
「ROOM iD申込書」並びに別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申込みは無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申立てません。

申込人記入欄

※ エポスカード(以下、カードという)会員の方は、カードの支払日・支払方法となります。
※ 当社審査基準により、立替払をお断りする場合がございます。
※ 契約後のカードの退会はできません。
▽ご署名をお願いします。
裏面記載「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」を必ずご確認ください。
別紙「入居申込書」記載内容に相違のないことを確認し、上記の内容を確認・同意のうえ、ROOM iD契約を申込みます。
申込者本人 署名欄

エポスカードから申込確認・審査のためお電話をする場合があります。(0120からのフリーダイヤルで発信します。)

※お申込みの商品種別に○印をつけてください

Table with 4 columns: 商品種別, W1(ワイド1) [201], C(キャンパス) [301], S(スイッチ) [401]

↓ FAX読取用のQRコードです



▽メモ・通信欄

Blank box for memo and communication

賃貸借申込内容	物件所在地	フリガナ 〒			家賃	円
	物件名	フリガナ	駐車No.		共益費	円
	敷金(保証金)	円	礼金	円	駐車料金(税込)	円
	更新料	円	契約期間	年	その他 ()	円
					月額請求額合計	円

申込者	現住所	フリガナ 〒			居住年数	年	ヵ月
	氏名	フリガナ	性別	携帯電話	—	—	
		男・女		固定電話	—	—	
	生年月日	(西暦)19 年 月 日()歳			国籍		
	家族構成	1.独身 2.独身(子供有り) 3.配偶者有り 4.単身(既婚) 5.その他()			運転免許証番号		
	現住居種類	1.賃貸 2.家族所有 3.社宅/寮 4.公営住宅 5.自己所有 6.その他			現在の家賃(住宅ローン返済額)	万円/月	ご返済額(住宅ローン以外) 万円/月
	連帯保証人	1.親 2.兄弟 3.親族 4.配偶者 5.友人/知人 6.保証会社 7.その他					
	転居理由	1.結婚 2.独立 3.就職/入学 4.転勤 5.転職 6.通勤時間 7.手狭 8.家賃が高い 9.環境 10.その他()					
	職種	1.正社員 2.正社員以外(口契約社員 口派遣社員) 3.公務員 4.自営業 5.パート/アルバイト 6.学生 7.年金 8.その他()					
	業種	1.金融機関 2.不動産 3.建築/工事 4.製造 5.IT関連 6.広告 7.小売/サービス 8.陸運 9.教育 10.医療機関 11.その他()					
お勤め先(派遣元)	名称	フリガナ	電話	— —			
			年収(税込)	万円	月収(税込)	万円	
	住所	フリガナ 〒	従業員数	1. 10人未満 2. 50人未満 3. 300人未満 4. 300人以上			
		部署		勤続年数	年	ヵ月	
		役職					

入居者	入居される方	1.申込者のみ 2.申込者および家族 3.家族(申込者以外) 4.その他()					
	(上段)フリガナ / (下段)氏名	性別	続柄	生年月日(西暦)	携帯電話番号	勤務先会社名および連絡先	年収(税込)
		男・女					万円
		男・女					万円
		男・女				万円	

※連帯保証人の設定が困難な場合は、担当までご相談ください。

緊急連絡先	現住所	フリガナ 〒	固定電話	— —	居住年数	年	ヵ月
	氏名	フリガナ	性別	生年月日	(西暦) 年 月 日()歳		
		男・女	続柄(関係)		国籍		

- 本申込の後、緊急連絡先に対し、ご承認確認の連絡をさせていただくことがございますので事前にご了解を得て下さい。
- 本申込書に身分証明書(運転免許証等)の写しを添付していただきます。
- 申込者様へ申込内容の確認及び、勤務先の在籍確認をさせていただくことがございます。
- 本申込の後、審査の結果によってはお断りする場合もございます。(内容、理由につきましては、一切お答えできません。)
- 入居審査完了後、申込者より入居申込みの取り消しを行う場合、賃料の1ヶ月分のキャンセル料をお支払いいただきます。

以上を理解し、入居申込みをいたします。

申込者署名欄 (ご本人直筆でご署名ください)	
---------------------------	--

備考	
----	--

仲介業者様:賃貸保証料はお預かりにならないでください。申込者様より保証会社へ直接のお支払いとなります。

仲介業者 〒541-0053 大阪市中央区本町4-4-16
コートハウス416 [501号室]
株式会社ハウジング・ステイタス
TEL 06-6245-8100 FAX 06-6245-1088

管理会社
日本住宅流通株式会社 大阪営業所
大阪市北区梅田1丁目1-3-800(大阪駅前第三ビル8階)
TEL 06-6344-8502 FAX 06-6344-2899

仲介業者 各位

契約に関する注意事項

- ① 重要事項説明書には必ず反社会的勢力の排除に関する条項を追加してください。（※別紙添付ではなく、重要事項説明書内に記載ください）

（例文）

反社会的勢力

- ① 貸主及び借主は、相手方に対して、自ら又は、自らの関係者（同居人等）が暴力団、暴力団員、暴力団準構成員、総会屋、社会運動等標榜ゴロ、特殊知能暴力団員、その他のこれらに準じる反社会的勢力（以下「反社会的勢力等」という）ではなく、また反社会的勢力等が経営に実質的に関与している法人等ではないことを表明し、かつ将来にわたっても該当しないことを確約する。
- ② 貸主及び借主は、相手方が上記①に違反しまたは相手方が次の各号のいずれかに該当したときは、何ら催告することなしに本契約を解除することができるものとする。
- 1) 相手方または相手方の関係者（同居人等）が、反社会的勢力等であると認められたとき。
 - 2) 相手方が、反社会的勢力等が経営に実質的に関与している法人等であると認められたとき。
 - 3) 本貸室が反社会的勢力等により使用され、または反社会的勢力等の組織的な活動の用に供されていると認められるとき。

- ② 重要事項説明書には必ず物件の更新料および保証会社保証料（初回保証料・月次保証料）を正確に記載してください。

（※必ず「更新料」と記載してください。「更新手数料」等ではありません）

- ③ 契約書・契約書附則書類・必要書類等に1つでも不足または記入不備があった場合、広告料のお支払いができませんのでご注意ください。

尚、広告料は毎月15日締め→当月末払い、または末締め→翌月15日払いとなります。

- ④ 契約書媒介欄、宅地建物取引士の捺印漏れが多発しております。

媒介欄の不備も必要書類の不足と同等の扱いとなりますので、解消まで広告料のお支払いはいたしません。

- ⑤ 火災保険申込書（三井住友海上火災保険）について
保険代理店（株式会社イントラスト）より保険申込者様の現住所宛に直接送付させていただきます。
（※申込日から契約開始日まで日にちがない場合等、該当しない場合あり）
また、火災保険申込書を貴社が受領されると保険業法違反となってしまいますのでご注意願います。
- ⑥ 鍵送付について
鍵につきましては、原則契約開始日の前日着指定にてお送りいたします。
尚、鍵とともにお送りいたします貴社および入居者様用の鍵受領書は必ず返送くださいますようお願いいたします。
- ⑦ 契約書控え送付について
契約書類一式・必要書類・鍵受領書（入居者様用）のすべての書類が揃いましたら控えを送付いたします。
不足の書類がある場合、契約書控えを返送できませんのでご注意願います。